



Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	312	0111
ok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8009342/VB2

Číslo sml. povinného: 16/014/82/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400377

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ELTOM, s.r.o.

se sídlem: Oběžná 163/19, Mariánské Hory, Ostrava 709 00

IČ: 25837117 DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupena: Ing. Jiří Němec, jednatel společnosti

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 555/147 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN 0,4kV umístěné v rámci akce „OVA, ZÁBŘEH, PŘÍP. NNk, P. JANÍČEK“ a to na základě územního souhlasu Č.j.: JIH/12684/14/VŽP/Kre, ze dne 1.4. 2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání stavby přípojky NN 0,4kV v částech pozemku, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky

NN 0,4kV, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3056-IV9342/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 18.7.2014, PGP-1562/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, ve výši 600,- Kč/bm, za 15,75 bm, tj. 9.450,- Kč. Základ daně činí 9.450,- Kč, 21% DPH činí 1.985,- Kč, celková částka včetně 21% DPH činí **11.435,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistatřicetpětkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400377**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani jej nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/23/14/Ulr ze dne 18.2.2014.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČI. VI

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle ČI. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4632/92 ze dne 23.1.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

ČI. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřená po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3056-IV9342/2014

V Ostravě: 05-05-2015

Ve Frýdku - Místku: 27. 4. 2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Jiří Němec
jednatel společnosti

ELTOM -1-
s.r.o.
Obězná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

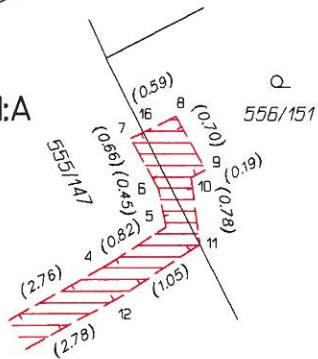
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
555/147												555/147		3152		
556/151												556/151		9479		

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995
	Dne: 11. července 2014 Číslo: 316/2014	Dne: 18. července 2014 Číslo: 326/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: DIGIS, spol. s r.o. Výstavní 292/13 Ostrava 702 00 IČ 19012276 Číslo plánu: 3056-IV9342/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1562/2014-807 2014.07.18 08:11:56 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 



Detail:A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
355-1	472880.19	1105299.49	4	472880.10	1105299.34	roh budovy
2301-15	472944.06	1105265.09	4	472943.81	1105264.92	roh budovy
2303-532	472903.95	1105274.92	4	472903.65	1105274.67	roh budovy
2303-562	472900.66	1105281.21	4	472900.41	1105280.98	roh budovy
1	472926.74	1105287.36	4	472926.53	1105287.14	
2	472923.49	1105285.58	4	472923.27	1105285.36	
3	472916.36	1105281.85	4	472916.14	1105281.64	
4	472913.94	1105280.53	4	472913.72	1105280.32	
5	472913.25	1105280.09	4	472913.03	1105279.88	
6	472913.34	1105279.65	4	472913.12	1105279.44	
7	472913.66	1105279.07	4	472913.44	1105278.86	
8	472913.13	1105278.82	4	472912.91	1105278.61	
9	472912.79	1105279.43	4	472912.57	1105279.22	
10	472912.96	1105279.52	4	472912.74	1105279.31	
11	472912.86	1105280.29	4	472912.59	1105280.06	
12	472913.74	1105280.87	4	472913.52	1105280.66	
13	472916.18	1105282.21	4	472915.96	1105282.00	
14	472923.31	1105285.94	4	472923.09	1105285.72	
15	472926.55	1105287.71	4	472926.34	1105287.49	
16	472913.51	1105279.00	4			průsečík